

CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG
TOÀ PARK 5
DỰ ÁN: VINHOMES CENTRAL PARK (TP.HCM)
Tháng 05/2016

I. CHÍNH SÁCH CHUNG

1. Thời gian áp dụng: Từ ngày 09/05/2016 cho đến khi có chính sách mới thay thế
2. Đối tượng áp dụng: Khách hàng mua căn hộ Vinhomes Central Park Toà Park 5

II. CÁC GÓI SẢN PHẨM DỊCH VỤ:

Theo chính sách của Chủ đầu tư vào từng thời điểm

III. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

1. Lịch thanh toán theo tiến độ các đợt thanh toán như sau:

TIẾN ĐỘ THỎA THUẬN ĐẶT CỌC/HĐMB	TỶ LỆ THANH TOÁN⁽¹⁾	THỜI HẠN
Đặt cọc	100tr/căn ⁽²⁾	Ngay khi ký Phiếu đăng ký/Thỏa thuận đặt cọc
Lần 1	10% + VAT tương ứng	Trong vòng 5 ngày kể từ khi ký TTĐC (đã bao gồm 100tr) hoặc ngay khi ký HĐMB
Lần 2	15% + VAT tương ứng	26/05/2016
Lần 3	15% + VAT tương ứng	26/07/2016
Lần 4	15% + VAT tương ứng	26/09/2016
Lần 5	15% + VAT tương ứng	26/11/2016
Lần 6	25% giá căn hộ và toàn bộ thuế GTGT còn lại của giá căn hộ và 2% kinh phí bảo trì	Khi nhận bàn giao nhà (dự kiến tháng 01/2017 trở đi)
Lần 7	05% (không bao gồm VAT)	Khi nhận sổ hồng

2. Tiến độ thanh toán cho khách hàng thanh toán 95% giá trị căn hộ bao gồm VAT và KPBT.

Khách hàng thanh toán trước hạn 95% giá trị căn hộ (bao gồm VAT và kinh phí bảo trì) sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **3%** tính trên giá căn hộ (chưa bao gồm VAT và kinh phí bảo trì)

Mức chiết khấu này có thể thay đổi phù hợp với tiến độ xây dựng của Toà Park 5 mà không cần thông báo trước.

⁽¹⁾ Trong mọi trường hợp, khách hàng phải thanh toán 95% giá trị căn hộ trước khi nhận bàn giao căn hộ.

⁽²⁾ Đặt cọc 100tr/căn: áp dụng đối với khách hàng mua căn hộ thường từ tầng 2 đến tầng 44 tòa Park 5;

Đặt cọc 500tr/căn: áp dụng đối với khách hàng mua Penthouse tầng 45 đến 46 tòa Park 5.